

# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:  
ایجاد مرکز تفریحی ۸ طبقه با ۲۰۰ واحد اقامتی در نزدیکی کلاتشهر تبریز، فاز اول به بهره برداری رسیده است

پیشرفت فیزیکی:  
۲۰ درصد

حجم سرمایه گذاری:  
۸۸۰۰ میلیارد ریال

صاحب فرصت:  
شرکت ژئو تجارت سیمرغ

مساحت زمین:  
۱۰۰هکتار فاز اول  
۲۹۵۷۸ متر مربع متراژ  
زیربنا

موقعیت مکانی:  
جاده تبریز ، صوفیان  
روستای امند

نوع تاسیسات گردشگری:  
مجتمع گردشگری

نام فرصت:  
دهکده توریستی و تفریحی حاشیه سد امند شبستر



۱

Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment opportunity

# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:  
این پروژه با توجه به مجتمع گردشگری بودن توجیه اقتصادی بالا و توان بازگشت سرمایه در مدت کوتاه را دارد. ۱۴ طبقه اقامتی و ۱۶۰ اتاق و ۲۰ سوئیت

بیشرفت فیزیکی:  
۵ درصد

حجم سرمایه گذاری:  
۱۸۸۰ میلیارد ریال

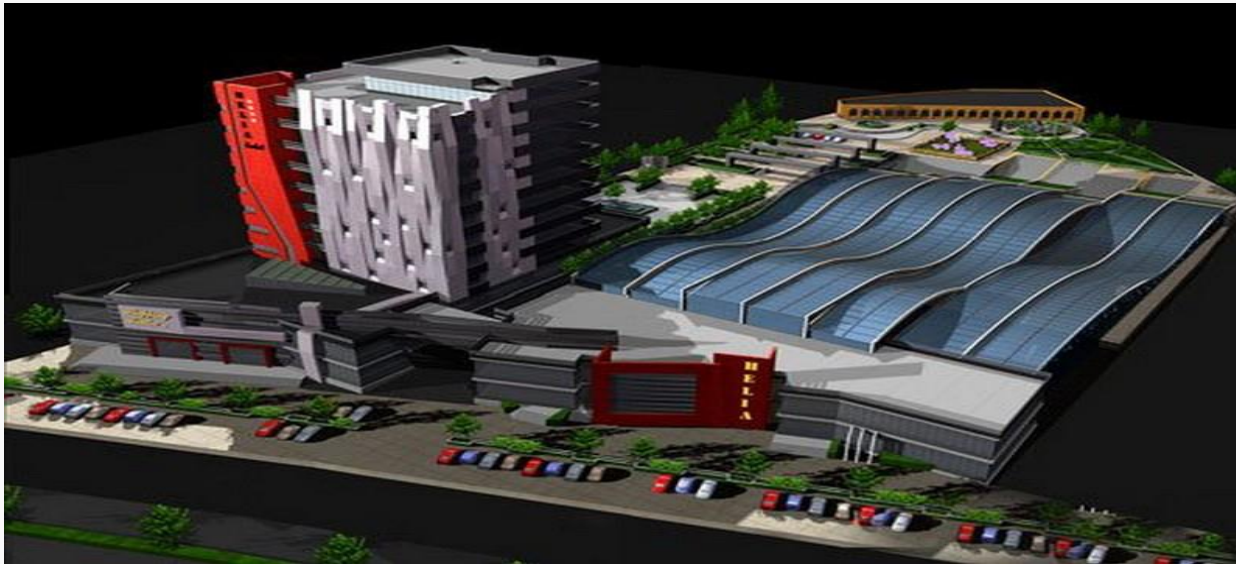
صاحب فرصت:  
شرکت مجتمع گردشگری هلیا

مساحت زمین:  
۲۵۰۰۰ مترمربع و زیر بنا ۵۴۵۰۰ متر

موقعیت مکانی:  
کیلومتر ۵ جاده تبریز - تهران

نوع تاسیسات گردشگری:  
مجتمع گردشگری

نام فرصت:  
مجتمع گردشگری تفریحی هلیا



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment  
opportunity



# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین:	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
IRR : ۲۰٪ PP : ۵ سال	۶۰ درصد	۴۰۰ میلیارد ریال	شرکت گردشگری دریائی	۱۰۰ هکتار	عجب شیر بندر رحمانلو	منطقه نمونه گردشگری	منطقه نمونه گردشگری بندر رحمانلوی عجیشیر



۳



Neme of opportunity    Type of opporunity    Location    Area    Owner of opportunity    The Volume of Investment    Progress    Explain

Residential

Investment opportunity



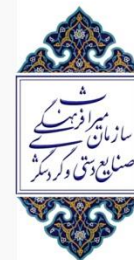
# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین:	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
IRR : %۴۸,۲۶	۱۰ درصد	۱۶۰۰۰ میلیارد ریال	شرکت توسعه گردشگری طلوع آذر	۲۱۷۶۰۰۰ متر مربع ۷۸۸۴۲۶ مترمربع	جاده تبریز - ارومیه، ۵۷ کیلومتری جنوب غربی تبریز،شمال روستای خور خور	منطقه نمونه گردشگری	منطقه نمونه گردشگری جزیره اسلامی
PP : ۶ سال							
تنها جزیره مسکونی در دریاچه ارومیه می باشد.							



۴



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment opportunity



# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:  
به لحاظ قرار گرفتن در بهترین منطقه گردشگری ایران از نظر مالی و بازگشت سرمایه کاملا توجیه دارد. شامل ۱۰۴ اتاق اقامتی در ۷ طبقه  
IRR : %۴۰  
PP : ۵ سال

پیشرفت فیزیکی:  
۲۰ درصد

حجم سرمایه گذاری:  
۷۰۰ میلیارد ریال

صاحب فرصت:  
شرکت مهندسی لوله پی گستر

مساحت زمین:  
۱۷۰۰۰ متر مربع،  
۸۵۰۰۰ متر مربع زیربنا

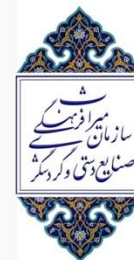
موقعیت مکانی:  
شهر جلفا

نوع تاسیسات گردشگری:  
مجتمع گردشگری

نام فرصت:  
مجتمع گردشگری و هتل عقیق ارس



۵



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment opportunity

# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

نام فرصت:

هتل ۴ ستاره ارس

نوع تاسیسات گردشگری:

هتل

موقعیت مکانی:

شهرستان جلفا

مساحت زمین:

۱۸۰۰۰ متر مربع -  
۱۹۴۰۹ مترمربع  
زیربنا

صاحب فرصت:

منطقه آزاد ارس

حجم سرمایه گذاری:

۵۰۰ میلیارد ریال

پیشرفت فیزیکی:

۴۶,۵ درصد

شرح پروژه:

این پروژه اقامتی دارای ۱۱۵ اتاق که شامل ۳۰ اتاق یک تخته، ۶۳ اتاق دو تخته، ۲۰ سوئیت و ۲ عدد VIP استخر ۵۸۷ متر مربع، آمفی تاتر ۴۹۴ متر مربع، رستوران گردان ۲۷۵ متر مربع و ... همچنین در بهترین موقعیت و دارای بهتری ویو از نظر چشم انداز می باشد.



Explain

Progress

The Volume of Investment

Owner of opportunity

Area

Location

Type of opportunity  
Residential

Name of opportunity

Investment opportunity



# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین:	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
واقع شدن در نزدیکی دریاچه ارومیه و دارای ۵۵ سوئیت می باشد.	۲۰ درصد	۱۳۵ میلیارد ریال	شرکت هشت بهشت تبریز	۳۵۰۰۰ مترمربع ۳۵۰۰۰ مترمربع زیربنا	جاده تبریز، آذرشهر بعد از ایلخچی	منطقه نمونه گردشگری	منطقه نمونه گردشگری تور امین ایلخچی
IRR : ۲۰٪							
PP : ۵ سال							

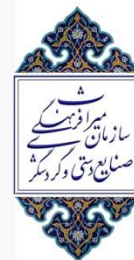


۷

Name of opportunity    Type of opportunity    Location    Area    Owner of opportunity    The Volume of Investment    Progress    Explain

Residential

Investment opportunity



# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

شرح پروژه:	پیشرفت فیزیکی:	حجم سرمایه گذاری:	صاحب فرصت:	مساحت زمین:	موقعیت مکانی:	نوع تاسیسات گردشگری:	نام فرصت:
بنا دارای ۳ طبقه و ۴۱ اتاق و ۱۲۰ تخت می باشد.	مرمت و باسازی	۱۶۰ میلیارد ریال	برادران گنجعلی زاده	۳۰۰۰ مترمربع ۲۵۰۰ مترمربع زیربنا	تبریز خ. دارایی کوچه مجتهدی	اقامتگاه سنتی	هتل بوتیک گنجعلی زاده



۸



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment  
opportunity



# آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری

مدت زمان قرارداد: ۱۴ سال  
مدت زمان بهره برداری: ۱۳.۳ سال  
اجاره ماهیانه پیشنهادی سال پایه: ۵ میلیون ریال

دوره تاریخی:  
صفویه

هزینه مرمت و آماده سازی  
احیاء:  
۵۰۰۰ میلیون ریال

صاحب فرصت:  
صندوق حفظ و احیا

مساحت زمین:  
متراژ بنا: ۲۳۶۰ مترمربع

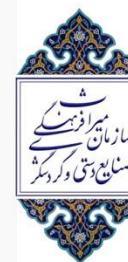
موقعیت مکانی:  
شهرستان جلفا - روستای کردشت

نوع تاسیسات گردشگری:  
بنای تاریخی

نام فرصت:  
حمام تاریخی عباس میرزا



۹



Name of opportunity

Type of opportunity  
Residential

Location

Area

Owner of opportunity

The Volume of Investment

Progress

Explain

Investment opportunity